



Ruim 200 aanmelders voor schouw in anderhalve maand voor Stad

di 13 dec, 10:31

STAD AAN 'T HARINGVLIET – Met een wat rood hoofd staart schouwer Sander Hartwig de meterkast in. Hij is een van de zeven schouwers die momenteel de woningen in Stad aan 't Haringvliet onder de loep nemen. In het kader van project Stad Aardgasvrij kan iedere bewoner van Stad een gratis schouw aanvragen. Dan komt er een professional kijken wat de overstap naar waterstof specifiek voor die bewoner zou betekenen. Eilanden-Nieuws ging mee op zo'n schouw.

Tekst en foto's: Erwin Guijt

Gezeten aan de keukentafel legt Hartwig eerst het doel van de schouw uit. "Het gaat om wat de overstap naar waterstof specifiek voor jouw woning betekent." Dan gaat het om dingen als verwarming, de manier van koken en de staat van de leidingen. Meneer Luiten, eigenaar van de woning waar de schouw plaatsvindt, heeft een luchtwarmtepomp in combinatie met

radiatoren. "De woonkamer is vrij groot, met alleen een warmtepomp krijg je het niet warm." Koken doet hij al jarenlang op inductie. Hartwig knikt, en maakt aantekeningen. "We gaan u van informatie voorzien, zodat u tijdens de stemming een weloverwogen keuze kan maken."

Voordat de schouwer de woning uitgebreid bekijkt, vraagt hij eerst aan de hand van een formulier toestemming om foto's te maken. Die foto's worden dan met een handjevol partijen gedeeld, zodat die een kostenraming voor eventuele kluskosten kunnen opstellen. "Stel dat er nieuwe leidingen zouden moeten komen, dan willen we alvast kijken wat dat voor u zou betekenen." Luiten is niet heel happig. "Het lijkt me niet zo handig om die leidingen te vervangen eigenlijk, daar heb ik weinig trek in." Hartwig: "Dat snap ik. En ik verwacht ook niet dat de leidingen vervangen moeten worden, ze zijn nog relatief nieuw en meerlaags. Maar als er ergens een lek zit, is het wel goed om op voorhand al een beeld te hebben van wat dat zou betekenen. Dan komt u dan niet voor vervelende verrassingen te staan." Luiten knikt, al lijkt hij niet helemaal overtuigd. *(Tekst loopt door onder de foto)*



Kruipruimte

Er volgt een hele serie aan vragen. Hoe oud is de meterkast? Waar zitten de aansluitingen? Hoe lopen de leidingen? Heeft u een sierhaard? Luiten is elektricien van beroep, dus de antwoorden zijn snel boven tafel. Ook scheelt dat hij een aantal jaar terug nog de woning heeft opgeknapt. Naast de feitelijkheden over woning wil de schouwer ook graag weten of Luiten, wanneer Stad van het aardgas afgaat, individueel of per collectief de aanpassingswerkzaamheden wil laten uitvoeren. "Als je voor individueel kiest krijg je 2.500 euro subsidie en is het de bedoeling dat je zelf je huis aardgasvrij maakt. Bij de collectieve kant is het uitgangspunt dat alle overstapkosten gezamenlijk vergoed worden via de gemeente." De Stadtenaar gaat voor de laatste optie.

"Jullie hadden toch iets van vijf miljoen euro subsidie gekregen?" Hartwig knikt. Er is inderdaad 5,6 miljoen euro beschikbaar voor het project. Grinnikend vervolgt Luiten: "Nou, dat moet te doen zijn toch?" Dan is het tijd om het huis, een hoekwoning uit de jaren 50, nader te bekijken. Het begint allemaal in de meterkast, waar Hartwig een aantal foto's maakt en een en ander bekijkt. De hond en kat die in het huis rondlopen kijken nieuwsgierig toe. Er volgen nog een aantal technische vragen, en Luiten wijst aan hoe de leidingen lopen. Dan gaat het naar boven, naar de luchtwarmtepomp en nog een aantal leidingen. "Is er ook een kruipruimte?" Die blijkt er te zijn, al hoeft Hartwig er niet in. *(Tekst loopt door onder de foto)*



Te goeder trouw

Ten slotte komen ze weer terug bij de keukentafel en met een paar snelle halen tekent Hartwig een ruwe plattegrond van het gebouw. Die plattegrond, plus de foto's en aantekeningen, moeten een goed beeld geven om verder te gaan. Al moeten ze dan natuurlijk wel leesbaar zijn. "Hmm, ik had wel dokter kunnen worden met zo'n handschrift", mompelt Hartwig. Als alles is doorgelopen, volgt er nog een kleine samenvatting, waarbij Luiten instemmend knikt. Ook gaat het gesprek nog even over subsidies. Een deel van de subsidies, zoals voor het aardgasvrij koken of het elektrisch verwarmen, kan meteen aangevraagd worden. De subsidies van de overstap naar waterstof worden pas uitgekeerd als het project definitief doorgaat. Een bijgewerkt overzicht van de subsidies is te vinden op de site van Stad Aardgasvrij.

Over een paar weken is het schouwrapport, met daarin een indicatie van de kosten, af. Dan is het de bedoeling dat er een vervolggesprek komt, waarin de resultaten worden besproken. In principe staan alle mogelijke kosten dan in het rapport, dat via de gemeente worden vergoed. Hartwig: "Dan staat het zwart op wit en hoef je me niet meer op mijn blauwe ogen te geloven." Luiten haalt even zijn schouders op. "We gaan te goeder trouw met elkaar om toch? Ik hoor van kennissen dat die soms twijfelen aan de gedane beloften. Maar als je kijkt naar wat je nu betaalt, word je daar ook niet blij van. In plaats van 0,79 euro betaal ik nu 2,55 euro per kuub gas." *(Tekst loopt door onder de foto)*



Hakken en breken

Hartwig: "Een aantal mensen heeft het gevoel dat het te mooi is om waar te zijn, die zijn op zoek naar een addertje onder het gras. Maar dat is er niet", zegt hij beslist. De Stadtenaar geeft nog aan dat hij verwacht niet te veel te betalen aan de overstap. "Kijk, ik verwacht natuurlijk wel goede subsidies. Maar we kunnen niet bezig blijven met fossiele brandstoffen. Die raken een keer op." De schouw voldeed aan zijn verwachting. "Hakken en breken gaan we hier niet doen, maar ik heb wel de indruk dat hij een goed beeld heeft gekregen van de woning. Ik ben benieuwd naar het rapport."

Het is nog onbekend wanneer de stemming voor Stad Aardgasvrij zal plaatsvinden, waarbij 70 procent van Stad vóór het plan moet stemmen om over te gaan op waterstof. Weet Luiten al wat hij gaat stemmen? "Ik ga vóór stemmen. Anders is alles voor niets gedaan. En we zullen toch een keer van het gas af moeten." Hij krabt zich even op het achterhoofd. "En ergens voelt het ook wel goed om minder afhankelijk te worden van Rusland."